

講演内容

テーマ① 「契約不適合責任における紛争事例について」

高川 佳子 氏 弁護士（深沢綜合法律事務所）（約 90 分）



～講師プロフィール～

明治大学法学部卒業後、平成 6 年弁護士登録（第一東京弁護士会）

著書 最新宅地建物取引実務マニュアル（共著）ほか

宅建業者からの法律相談に数多く対応し、全国各地の業界団体による研修会の講師も
行っている。

～講演内容～

最近の紛争事例や相談事例から以下のような契約不適合責任に関する事例を取り上げながら、紛争の防止のための考え方や特約例をご紹介します。

- ・ 地中埋設物について契約不適合責任を負う範囲は？
- ・ 既存住宅の設備の契約不適合責任を負わないという特約の効力は認められる？ など。

テーマ② 「営業目線で学ぶ戸建建築知識」

鈴木 宏行 氏

株式会社ウィン・セールスコンサルティング 代表取締役

（約 90 分）



～講師プロフィール～

住宅・不動産業界専門研修会社。全国の企業、団体等向けの研修、講演等を業とし、現場に即した内容は好評で、リピート依頼含め年間 100 件以上のご依頼を頂戴している。

2007 年創業、研修講演累計数:2023 年現在 1,630 回超

～講演内容～

- ・ 木造軸組工法が市場で大半を占める理由と木の魅力を知る
- ・ 今の住宅は地震（最大震度 7）に耐えられるのか
- ・ 木造と鉄骨、火災に強いのはどちらか
- ・ 結露の原因と対策、そして、その伝え方を学ぶ 他