講　演　内　容

テーマ①「事業承継について」（約 60 分）

保 延　　薦　氏　奈良県事業承継・引継ぎ支援センター統括責任者
（税理士・中小企業診断士）

～講師プロフィール～

昭和６３年中小企業金融公庫（現日本政策金融公庫）入庫。平成２６年に保延薦税理士事務所開設。平成３０年奈良県事業引継ぎ支援センタープロジェクトマネージャー就任。令和３年現職に就任し、現在に至る。

～講演内容～

事業承継を取り巻く環境は大きく変化しています。国は、税金１００％猶予で後継者に株式を引継ぐ特例税制や、引継ぎ補助金、支援機関の設置等早期承継を後押ししています。この講演では、我が国の現状と宅建業者が留意したほうが良い点等について説明します。

テーマ②　「中古物件取引に必要な建築知識
～現地での劣化事象の見方、売主・買主に伝えたい中古物件の褒めポイント～」（約 90 分）

鈴 木 宏 行　氏　株式会社ウィン・セールスコンサルティング代表取締役

～講師プロフィール～

住宅・不動産業界専門研修会社。全国の企業、団体等向けの研修、講演等を業とし、現場に即した内容は好評で、リピート依頼含め年間１００件以上のご依頼を頂戴している。

２００７年創業、研修講演累計数:２０２３年現在１，６３０回超

～講演内容～

・マイホーム購入意識の確認
・住宅不具合事象と主な不具合部位、不具合発生時期の確認
・木造住宅（中古）の安全安心を確認する
・戸建３大トラブル（雨漏れ、シロアリ、傾き）の目視ポイント
・売主、買主に伝えたい中古物件の褒めポイント　など

テーマ③　生駒市よりお知らせ
「生駒市サテライトオフィス等開設支援事業補助金について」（約 10 分）

～内容～

生駒市では、市内にサテライトオフィス等を新設する市外事業者に対して最大１００万円の補助金を交付しています。宅建協会の会員様には、オフィスの移転先を探されている事業者に対して本補助金をご案内いただきたく、事業の概要についてご説明します。

研修指導委員会では、2030 年度に向けた数値目標を定め、
『宅建業者研修会　参加率80%』を目指しています！！

多くの会員皆様のご参加をお願い致します！！