

# 橋本市で新築住宅の取得をお考えの皆さまへ

自然に囲まれた“田舎暮らし”と大阪都心部へ電車1本で約40分という“便利さ”が共存するまち“橋本”。

橋本市では、新築住宅を取得し、転入される夫婦を応援しています！

**橋本市転入夫婦新築住宅取得補助金（30万円）と【フラット35】地域活性化型による借入金利の一定期間引下げが併せて利用できます！**

## 橋本市転入夫婦新築住宅取得補助金について

若年層夫婦の橋本市への転入を応援します！！橋本市で新築住宅を取得し、転入された夫婦に対し、30万円の補助金を交付します。

### 申請ができる方

- ✓ 市内に定住する意思のある夫婦（戸籍上婚姻関係のある夫婦）
- ✓ 夫婦双方が平成27年4月1日以降に転入していること（転入前1年間は橋本市に住民登録がないこと。）
- ✓ 申請日現在、夫婦のいずれかが申請日現在で満40歳未満であること
- ✓ 夫婦双方の補助対象住宅への住民登録日が、住宅の建築年月日から起算して1年を経過しないこと
- ✓ 登記の完了した住宅の所在地に住民登録をし、3ヶ月以上異動をしていない夫婦
- ✓ 橋本市税を完納している夫婦

### 対象住宅要件

- ✓ 平成27年4月1日以降に市内で取得した新築住宅であること。  
（建物登記簿の表題部の建築年月日から起算して1年を経過しない住宅）
- ✓ 夫婦双方又はそのいずれかの名義（夫婦以外の者との共有名義では、夫婦の持分が2分の1以上であること。）で所有権保存。移転の登記を完了していること。平成27年4月1日から**平成31年3月31日までの登記**
- ✓ 住宅の用に供する建物で、床面積（併用住宅においては店舗・事務所等の部分を除く居住部分の延床面積）が50平方メートル以上であること。

### 補助金額

**30万円**（平成30年3月31日までの登記の場合は50万円）

世界遺産・高野山の麓にあり、大阪都心部へ約40分という便利さと、田舎暮らしが共存するまち。

いなか暮らし派、まち暮らし派にもおすすめの“和歌山県のはっっこ暮らし”



はっっこ暮らし応援サイト ▶  
住まい、子育て、しごとなどの  
情報をまとめたサイトです。



移住コンシェルジュがいます。  
橋本市シティセールス推進課  
お問合せ：0736-33-6106

ご利用いただくための要件

1. 「橋本市転入夫婦新築住宅取得補助金」補助対象世帯の要件に該当する方
2. 橋本市から「利用対象証明書」が発行される方

【フラット35】の金利引下げ

「利用対象証明書」をローン契約前に【フラット35】申込み金融機関に提出いただくと、

【試算例】  
借入金利1.36%※1、  
借入額3,000万円（融資率9割以下）、  
借入期間35年、元利均等返済、  
ボーナス返済なし

【フラット35】の借入金利を  
当初5年間年0.25%  
引き下げます！

■借入金利年1.36%※1の場合で  
【フラット35】S(Aプラン)※2を  
併せて利用した場合

当初5年間金利 **0.86%**  
6～10年目金利 **1.11%**  
11年目以降金利 **1.36%**

	【フラット35】	【フラット35】地域活性化型と 【フラット35】S(金利Aプラン)※2との併用		
借入金利	全期間 1.36%	当初5年間 <b>年0.86%</b>	6～10年目 <b>年1.11%</b>	11年目以降 年1.36%
金利引下げ幅	-	<b>▲0.25%</b> <b>+▲0.25%</b>	<b>▲0.25%</b>	-
毎月の返済額	89,811円	82,742円	85,752円	88,339円
総返済額	約3,772万円	約3,661万円		
【フラット35】との比較	-	<b>▲110万円</b>		

約110万円  
お得！

(注1) 【フラット35】子育て支援型・地域活性化型及び【フラット35】Sは平成30年3月31日までの申込受付分に適用となります。(予算金額があり、予算金額に達する見込みとなった場合は、受付を終了させていただきます。受付終了日は、終了する約3週間までに【フラット35】サイト (<http://www.flat35.com>) でお知らせします。)

(注2) 上記総返済額には、融資手数料、物件検査手数料、火災保険料等は含まれず、別途お客さま負担となります。また、試算結果の数値は概算です。

※1 平成29年10月において借入期間が21年以上35年以下、融資率が9割以下、新機構団信付金利の場合で、取扱金融機関が提供する最も多い【フラット35(買取型)】の金利です。

※2 【フラット35】Sとは、【フラット35】を申込みのお客さまが、省エネルギー・耐震性等、質の高い住宅を取得する場合に、借入金利を一定期間0.25%引き下げる制度です。【フラット35】Sには金利引下げ期間が異なる金利Aプラン、金利Bプランがあり、適用となるプランは取得する住宅の質により決定します。詳しくは【フラット35】サイトでご確認願います。(【フラット35】サイト <http://www.flat35.com>)

《借入れに当たっての注意事項》●【フラット35】は、民間金融機関と住宅金融支援機構が提携してご提供する全期間固定金利住宅ローンです。お申込みは、取扱金融機関となります。詳細はフラット35サイト ([www.flat35.com](http://www.flat35.com)) でご確認ください。●取扱金融機関または住宅金融支援機構の審査の結果によっては、お客さまのご希望にそえない場合がありますので、あらかじめご了承ください。●借入額は100万円以上8,000万円以下(1万円単位)で、建設費または購入価額(非住宅部分を除く。)以内となります。また、年収等、審査の結果によってはご希望の借入額まで借入れできない場合があります。●融資手数料は、お客さま負担となります。融資手数料は取扱金融機関により異なります。●借入金利は、資金受取時の金利が適用となります。●【フラット35(買取型)】では、借入期間(20年以下・21年以上)、融資率(9割以下・9割超)、加入する団体信用生命保険の種類等に応じて、借入金利が異なります(【フラット35(保証型)】は取扱金融機関によって取扱いが異なります。)。借入金利は取扱金融機関により異なります。●融資率とは、建設費または購入価額に対して、【フラット35】の借入額の占める割合をいいます。●借入金利は毎月見直されます。●融資率が9割を超える場合は、返済の確実性等をより慎重に審査します。●最長35年の返済が可能です。ただし、お客さまの年齢により借入期間が短くなる場合があります。●住宅金融支援機構の定める技術基準に適合していることについて、検査機関または適合証明技術者による物件検査を受ける必要があります。あわせて、新築住宅では、建築基準法に基づく検査済証が交付されていることを確認しています。物件検査手数料はお客さま負担となります。物件検査手数料は、検査機関または適合証明技術者により異なります。●【フラット35】子育て支援型・地域活性化型を利用する場合には、地方公共団体から「【フラット35】子育て支援型・地域活性化型利用対象証明書」の交付を受ける必要があります。●借入対象となる住宅およびその敷地に、【フラット35(買取型)】では住宅金融支援機構、【フラット35(保証型)】では取扱金融機関を抵当権者とする第1順位の抵当権を設定していただきます。なお、抵当権の設定費用(登録免許税、司法書士報酬等)は、お客さま負担となります。●【フラット35(買取型)】では、借入対象となる住宅について、火災保険(損害保険会社の火災保険または法律の規定による火災共済)に加入していただきます(【フラット35(保証型)】は取扱金融機関によって取扱いが異なります。)。火災保険料は、お客さま負担となります。●健康上の理由等で団体信用生命保険に加入されない場合も、【フラット35(買取型)】はご利用いただけます(【フラット35(保証型)】は取扱金融機関によって取扱いが異なります。)。●【フラット35】子育て支援型・地域活性化型、【フラット35】S及び【フラット35】リノベは、借換融資には利用できません。●【フラット35】子育て支援型と【フラット35】地域活性化型を併用することはできません。●取扱金融機関の借入金利、融資手数料、返済額の試算等の詳細は、フラット35サイト ([www.flat35.com](http://www.flat35.com)) でご確認ください。●説明書(パンフレット等)は、お申込みを希望する取扱金融機関で入手できます。

橋本市に転入されるお客さまへ

## 紀陽銀行住宅ローン 「橋本市転入応援プラン」

紀陽銀行では橋本市と連携し「橋本市内に転入する」ための住宅ローンをご用意させていただいております。

### <概要について>

ご利用いただける方	◇橋本市へ転入しご自身が居住する住宅を新築・購入・増改築される方 ◇お借入時の年齢が満20歳以上で完済時の年齢が満80歳以下の方 ◇団体信用生命保険に加入できる方 ◇保証会社の保証が得られる方
お借入金利	全期間 基準金利より最大2.000%引き下げ 変動金利 年0.675% から (平成28年2月8日現在。別途保証料、手数料が必要です)
ご注意事項	◇金利情勢の変化等により急遽取扱を中止することがあります。 ◇金利引き下げ幅はお申込内容やお取引内容等により個別に決定いたします。 ◇特約固定金利を選択いただくことができます。 ◇その他詳細な内容については裏面をご覧ください。
補助金について	◇橋本市では、「転入夫婦新築住宅取得補助金」が用意されています。 同制度の詳細については橋本市役所企画経営室へご確認ください。

### 【お問い合わせ先】

本件に関するお問い合わせは下記の支店またはお近くの住宅ローンセンターまで

橋本支店	〒648-0064 橋本市橋本2丁目1番4号	TEL:0736(32)1105 FAX:0736(34)2880
高野口支店	〒649-7205 橋本市高野口町名倉95番地	TEL:0736(42)3101 FAX:0736(42)0434
橋本林間支店	〒648-0094 橋本市三石台1丁目3番11号	TEL:0736(37)5110 FAX:0736(37)5120
橋本彩の台支店	〒648-0018 橋本市隅田町垂井130番地の1	TEL:0736(33)3200 FAX:0736(33)3400

※営業時間：平日9:00～15:00（お電話は平日9:00～17:00）

また お近くの住宅ローンセンターについては紀陽銀行ホームページ（<http://www.kiyobank.co.jp/>）

の「店舗・ATMのご案内」よりご確認ください。

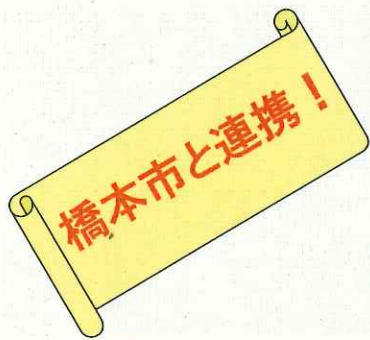
銀行をこえる銀行へ



## 紀陽銀行住宅ローン「橋本市転入応援プラン」

(平成28年2月8日現在適用中)

商 品 名	紀陽銀行住宅ローン「橋本市転入応援プラン」
融 資 形 式	証書貸付
① 貸 出 期 間	1年以上35年以内 (固定金利をご選択いただくには、固定金利の各特約期間以上の貸出期間が必要です) 貸出期間には、年齢、資金用途により下記の制約があります。 ①満80才までに返済を終了するよう貸出期間を定めること。
② 貸 出 金 額	100万円以上1億円以内(10万円単位)で下記の限度額の範囲内。 ①ご年収にしめる年間元利返済額の割合が次の限度内であること ・年収150万円以上300万円未満の方…25%以内 ・年収300万円以上400万円未満の方…30%以内 ・年収400万以上の方……………35%以内 ②保証会社による担保評価の範囲内であること。
③ 貸 出 金 利	変動金利(お借入時点の金利が適用されます。) 基準となる金利は「住宅ローン基準レート」です。
④ 変動金利の金利変動の基準と頻度	毎年2回、4月1日、10月1日の紀陽銀行の変動金利型住宅ローン利率を基準に6月、12月の約定返済日の翌日から金利を変更します。
⑤ 固 定 金 利 の 特 約	貸出期間中は「固定金利選択に関する特約書」により固定金利をご選択いただけます。 ①特約期間3年 ②特約期間5年 ③特約期間10年
⑥ 借 入 資 格	・実行時の年齢が満20才以上で、完済時の年齢が満80才以下の方。 ・団体信用生命保険に加入できる方。 ・年収150万円以上で、引き続きご返済いただける安定した所得のある方。 ・勤続または営業年数が3年以上の方。 ・保証会社の保証が得られる方。
⑦ 資 金 使 途 の 制 限	・住宅の新築、増改築資金 ・土地付住宅、中古住宅、マンションの購入資金
⑧ 担 保 に 関 する 説 明	ア) 保証会社の阪和信用保証(株)が、ご融資の対象となる土地、建物等に第一順位の抵当権を設定させていただきます。 イ) 保証会社の保証を受けていただきますので、保証人は原則として必要ございません。 ウ) 担保となる建物には、長期火災保険に加入していただきます。
⑨ 返 済 の 方 法 と 頻 度	毎月元利均等返済(6ヶ月毎のボーナス増額返済併用可、ただし、ボーナスによりご返済していただける元金は、ご融資額の50%以内とさせていただきます。) 元利均等返済とは、貸出期間中のご返済が一定となるよう毎月のご返済額を計算させていただく方法で、返済が進むほど、ご返済額中の元金の割合が大きくなります。
⑩ 返 済 額 の 試 算	店頭にて、お申し込みいただければご返済額を試算いたします。
⑪ 返 済 額 の 変 更	【変動金利ご選択時】利率に変動があった場合でも、ご返済額の中の元本分と利息分の割合を調整し、5年間はご返済額を変更いたしません。ご返済額の見直しは5年毎に行いますが、新しいご返済額は、旧返済額の1.25倍を上限とします。 最終の返済額の見直し以降、利率変更のために、当初のお借入期間が満了しても、未返済残高が残る場合は、期日に一括返済していただくことを原則といたしますが、期日までにお申し出いただければ期間の延長も協議の上可能です。
⑫ ご融資時に必要な手数料 保証料	①事務取扱手数料 54,000円 ②保証料(ご融資額100万円につき、貸出期間に応じた下記に例示の保証料をご融資の時までに一括してお支払いいただきます。) (5年) 4,659円 (10年) 8,639円 (15年) 12,055円 (20年) 14,860円 (25年) 17,203円 (30年) 19,019円 (35年) 20,404円
⑬ そ の 他 手 数 料	①固定金利特約手数料(固定金利特約の都度) 10,800円 ②繰上返済手数料(一部繰上・全額繰上とも) 【変動金利期間中】 5,400円 【固定金利期間中】 32,400円 ③返済額等の返済条件の変更(条件変更手数料) 10,800円
⑭ 説 明 書	この説明書は、銀行業における表示に関する公正競争規約に基づき作成しています。
⑯ 金 利 引 き 下 げ 幅	金利引き下げ幅は「橋本市外から転入すること」の他にお申込内容や自己資金比率の状況、その他お取引内容等(給与振込、紀陽カード、口座振替の契約等)により個別に決定
⑰ 金 利 情 報 の 入 手 方 法	住宅ローン基準金利は店頭の「本日の住宅ローン利率」表示ボードに表示しています。



# <ナント>ホームローン 金利プランのご案内

平成 30 年

4 月

**橋本市** 転入夫婦新築住宅取得補助金 の交付対象者様に特別金利優遇を実施します。

あなたのプランに合わせて選べるホームローン

**変動金利選択**  
 [ ] プラン [ ]  
 お借入期間中

年 **2.05** % **優遇**

**固定金利選択**  
 [ ] プラン [ ]  
 当初固定金利期間

年 **2.30** % **優遇**

固定期間終了後 1.9 % 優遇

4 月にお借入の場合の適用金利

	優遇後 適用金利 (年利)	店頭表示金利 (年利)
変動金利	<b>0.625%</b>	2.675%
2年固定	<b>0.65%</b>	2.95%
3年固定	<b>0.68%</b>	2.98%
5年固定	<b>0.73%</b>	3.03%
10年固定	<b>0.85%</b>	3.15%
15年固定	<b>1.50%</b>	3.80%
20年固定	<b>1.70%</b>	4.00%

## ◆本金利プランの適用条件

○以下の取引条件をすべて満たされたお客さまを対象とさせていただきます。

取引条件

- 橋本市転入夫婦新築住宅取得補助金を受け取ることができるお客さま
- ホームローン実行時点までに 橋本市 の受付印を押印している 橋本市転入夫婦新築住宅取得補助金事前確認書写しを銀行に提出していただけるお客さま

お借入れまでの流れ

※必要書類をそろえてお申込みください。

お申込み※

審査

ご契約

お借入れ

お借入れ月の金利が適用されます

取扱期間

平成 31 年 3 月 31 日 ( 日 ) のお申込み受付分まで

※取扱期間中でも、予告無く本金利プランを終了させていただく場合がございます。  
※ご融資実行は平成 32 年 3 月 31 日 ( 火 ) までとさせていただきます。

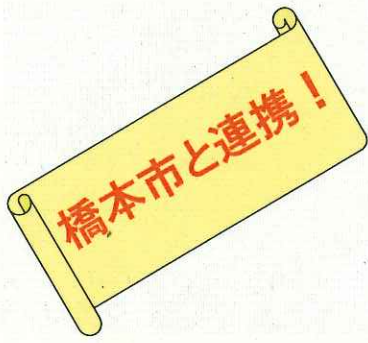
ナント・なら・ずっと!  
**NANTO 南都銀行**

## ◆お取扱条件

ご融資対象者	<ul style="list-style-type: none"> <li>お借入れ時の年齢が満20歳以上満70歳未満（完済時の年齢が満80歳未満）で、団体信用生命保険に加入できる方（がん団信をご利用の方は、お借入れ時の年齢が満20歳以上満50歳以下（完済時の年齢は満80歳未満）、3大疾病団信ライフサポート団信をご利用の方は、お借入れ時の年齢が満20歳以上満50以下（完済時年齢は満76歳未満））</li> <li>同一勤務先に1年以上勤続（または1年以上営業）、安定・継続した収入があり、前年度税込年収が200万円以上の方</li> <li>その他当行所定の条件を満たし、南都信用保証㈱の保証が受けられる方</li> </ul>	ご融資利率	<ul style="list-style-type: none"> <li>変動金利…当行の変動金利型住宅ローン金利を適用します。原則年2回 [4月1日と10月1日] 見直し ※金利情勢により、4月1日、10月1日以外でも変更させていただく場合もございます</li> <li>固定金利…毎月下旬に市場金利等をもとに決定します。</li> </ul> <p>※がん団信は0.1%~0.2%、3大疾病団信は0.2%、ライフサポート団信は0.3%上乗せした利率を適用させていただきます。</p>
お使いみち	<ul style="list-style-type: none"> <li>ご本人またはそのご家族がお住まいになる住宅の新築、ご購入資金、増改築資金</li> <li>近い将来（5年以内）お住まいになるために住宅を建築するための土地のご購入資金</li> <li>他金融機関の住宅ローンの借換資金</li> <li>住宅購入にかかる付随費用・諸費用</li> </ul> <p>付随費用：外構工事費用（門扉、塀、造園、車庫等にかかる費用） 住宅関連設備（システムキッチン等）の費用</p> <p>諸費用：家電、家具、インテリア費用、解体工事費用、保証料、火災保険料、登記費用、引越費用、住換え時の既存の住宅ローンの残債等</p>	固定金利期間 担 保	<ul style="list-style-type: none"> <li>2年間、3年間、5年間、10年間、15年間、20年間のいずれか</li> <li>ご融資対象の住宅（土地とも）に、南都信用保証㈱を抵当権者とする第一順位の抵当権を設定させていただきます。</li> </ul>
ご融資金額	<ul style="list-style-type: none"> <li>30万円以上1億円以内（10万円単位）で以下の範囲内とさせていただきます。</li> <li>新規案件については、購入価格（税込）+その住宅にかかる付随費用・諸費用を限度（住換え時は、既存の住宅ローンの残債も対象とさせていただきます）</li> <li>借換案件については、現在のお借入れの住宅ローンの残高+お借換えにかかる費用（お借換え時に増改築を行う場合は、増改築にかかる費用も対象とさせていただきます）</li> </ul>	火災保険	<ul style="list-style-type: none"> <li>ご融資対象の建物（担保提供いただく建物を含む）に時価相当額の長期火災保険を付保いただきます。</li> </ul>
収入合算	<ul style="list-style-type: none"> <li>ご本人の年収に、その配偶者もしくは同居の親・子の年収全額を合算することができます。（合算者は南都信用保証㈱に対する連帯保証人となっていただきます）</li> </ul>	保証料率 支払方法	<ul style="list-style-type: none"> <li>お申込内容や条件等により保証会社が決定いたします。</li> <li>支払方法：次の2つからご選択いただけます。</li> <li>○一括前払方法…ご融資時に一括で南都信用保証㈱にお支払いいただきます。</li> <li>○金利内包方法…ご融資金利にそれぞれの保証料率を上乗せさせていただきます</li> </ul> <p>0.2%、0.3%、0.4%のいずれか （ご融資時に保証料をご負担いただく必要はございません）</p>
ご融資期間	<ul style="list-style-type: none"> <li>40年以内（1年単位）</li> <li>※他金融機関の住宅ローンを借換える場合は、そのローンのお借入れの残存期間（1年未満の端数は切上げ）以内とさせていただきます。</li> </ul>	事務取扱 手数料	54,000円（税込）
		全額繰上 返済手数料	10,800円（税込）
		一部繰上 返済手数料	※ただし、固定金利選択期間中は32,400円
		条件変更 手数料	10,800円（税込）
		固定金利 選択手数料	※ただし、固定金利選択期間中は32,400円
			10,800円（税込）

審査の結果、ご希望に添いかねる場合もございますので、お含みおきください。窓口の説明書をご用意しています。  
返済額の試算等につきましては、窓口までお気軽にお問合せください。

取扱金融機関	株式会社 南都銀行
取扱店舗	支店
お問い合わせ先	
担 当	



# <ナント>ホームローン 金利プランのご案内

平成 30 年  
4 月

橋本市 空き家移住応援補助金 の交付対象者様に特別金利優遇を実施します。

あなたのプランに合わせて選べるホームローン

**変動金利選択**  
 プラン   
 お借入期間中

年 **2.05** % **優遇**

**固定金利選択**  
 プラン   
 当初固定金利期間

年 **2.30** % **優遇**

固定期間終了後 **1.9** % **優遇**

4 月にお借入の場合の適用金利

	優遇後 適用金利 (年利)	店頭表示金利 (年利)
変動金利	<b>0.625%</b>	2.675%
2年固定	<b>0.65%</b>	2.95%
3年固定	<b>0.68%</b>	2.98%
5年固定	<b>0.73%</b>	3.03%
10年固定	<b>0.85%</b>	3.15%
15年固定	<b>1.50%</b>	3.80%
20年固定	<b>1.70%</b>	4.00%

## ◆本金利プランの適用条件

○以下の取引条件をすべて満たされたお客さまを対象とさせていただきます。

取引条件

- 橋本市空き家移住応援補助金を受け取ることができるお客さま
- ホームローン実行時点までに 橋本市 の受付印を押印している 橋本市空き家移住応援補助金の事前確認についての写しを銀行に提出していただけるお客さま

お借入れまでの流れ

※必要書類をそろえてお申込みください。

お申込み※

審査

ご契約

お借入れ

お借入れ月の金利が適用されます

取扱期間

平成 31 年 3 月 31 日 (日) のお申込み受付分まで

※取扱期間中でも、予告無く本金利プランを終了させていただく場合がございます。  
※ご融資実行は平成 32 年 3 月 31 日 (火) までとさせていただきます。

ナント・なら・ずっと!  
NANTO 南都銀行

## ◆お取扱条件

ご融資対象者	<ul style="list-style-type: none"> <li>お借入れ時の年齢が満20歳以上満70歳未満（完済時の年齢が満80歳未満）で、団体信用生命保険に加入できる方（がん団信をご利用の方は、お借入れ時の年齢が満20歳以上満50歳以下（完済時の年齢は満80歳未満）、3大疾病団信ライフサポート団信をご利用の方は、お借入れ時の年齢が満20歳以上満50歳以下（完済時年齢は満76歳未満））</li> <li>同一勤務先に1年以上勤続（または1年以上営業）、安定・継続した収入があり、前年度税込年収が200万円以上の方</li> <li>その他当行所定の条件を満たし、南都信用保証㈱の保証が受けられる方</li> </ul>	ご融資利率	<ul style="list-style-type: none"> <li>変動金利…当行の変動金利型住宅ローン金利を適用します。原則年2回〔4月1日と10月1日〕見直し ※金利情勢により、4月1日、10月1日以外でも変更させていただきます</li> <li>固定金利…毎月下旬に市場金利等をもとに決定します。</li> </ul> <p>※がん団信は0.1%~0.2%、3大疾病団信は0.2%、ライフサポート団信は0.3%上乗せした利率を適用させていただきます。</p>									
お使いみち	<ul style="list-style-type: none"> <li>ご本人またはそのご家族がお住まいになる住宅の新築、ご購入資金、増改築資金</li> <li>近い将来（5年以内）お住まいになるために住宅を建築するための土地のご購入資金</li> <li>他金融機関の住宅ローンの借換資金</li> <li>住宅購入にかかる付随費用・諸費用</li> </ul> <p>付随費用：外構工事費用（門扉、塀、造園、車庫等にかかる費用） 住宅関連設備（システムキッチン等）の費用</p> <p>諸費用：家電、家具、インテリア費用、解体工事費用、保証料、火災保険料、登記費用、引越費用、住換え時の既存の住宅ローンの残債等</p>	固定金利期間 担 保	<ul style="list-style-type: none"> <li>2年間、3年間、5年間、10年間、15年間、20年間のいずれか</li> <li>ご融資対象の住宅（土地とも）に、南都信用保証㈱を抵当権者とする第一順位の抵当権を設定させていただきます。</li> </ul>									
ご融資金額	<ul style="list-style-type: none"> <li>30万円以上1億円以内（10万円単位）で以下の範囲内とさせていただきます。</li> <li>新規案件については、購入価格（税込）+その住宅にかかる付随費用・諸費用を限度（住換え時は、既存の住宅ローンの残債も対象とさせていただきます）</li> <li>借換案件については、現在のお借入れの住宅ローンの残高+お借換えにかかる費用（お借換え時に増改築を行う場合は、増改築にかかる費用も対象とさせていただきます）</li> </ul>	火災保険	<ul style="list-style-type: none"> <li>ご融資対象の建物（担保提供いただく建物を含む）に時価相当額の長期火災保険を付保いただけます。</li> </ul>									
収入合算	<ul style="list-style-type: none"> <li>ご本人の年収に、その配偶者もしくは同居の親・子の年収全額を合算することができます。（合算者は南都信用保証㈱に対する連帯保証人となっていただきます）</li> </ul>	保証料率 支払方法	<ul style="list-style-type: none"> <li>お申込内容や条件等により保証会社が決定いたします。</li> <li>支払方法：次の2つからご選択いただけます。</li> <li>○一括前払方法…ご融資時に一括で南都信用保証㈱にお支払いいただけます。</li> <li>○金利内包方法…ご融資金利にそれぞれの保証料率を上乗せさせていただきます</li> <li>0.2%、0.3%、0.4%のいずれか（ご融資時に保証料をご負担いただく必要はございません）</li> </ul>									
ご融資期間	<ul style="list-style-type: none"> <li>40年以内（1年単位）</li> <li>※他金融機関の住宅ローンを借換える場合は、そのローンのお借入れの残存期間（1年未満の端数は切上げ）以内とさせていただきます。</li> </ul>	事務取扱 手数料	54,000円（税込）									
		全額繰上 返済手数料	10,800円（税込） ※ただし、固定金利選択期間中は32,400円									
		一部繰上 返済手数料	<table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>変動金利期間中</th> <th>固定金利期間中</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>窓 口</td> <td>10,800円</td> <td>32,400円</td> </tr> <tr> <td>インターネットバンク</td> <td colspan="2">8,640円</td> </tr> </tbody> </table>		変動金利期間中	固定金利期間中	窓 口	10,800円	32,400円	インターネットバンク	8,640円	
	変動金利期間中	固定金利期間中										
窓 口	10,800円	32,400円										
インターネットバンク	8,640円											
		条件変更 手数料	10,800円（税込） ※ただし、固定金利選択期間中は32,400円									
		固定金利 選択手数料	10,800円（税込）									

審査の結果、ご希望に添い兼ねる場合もございますので、お含みおきください。窓口に説明書をご用意しています。  
返済額の試算等につきましては、窓口までお気軽にお問合せください。

取扱金融機関	株式会社 南都銀行
取扱店舗	支店
お問い合わせ先	
担 当	